PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	**Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II” ul. Promienna 4 44-240 Żory**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu „Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki”**
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	**Urząd Miasta w Żorach Biuro Projektów Miejskich Al. Wojska Polskiego 4A 44-240 Żory**
NR PROJEKTU	**BPM.7011.31.2025.TO**
STADIUM DOKUMENTACJI	**PROJEKT BUDOWLANY**
KATEGORIA OBIEKTU	**XVIII**
ADRES INWESTYCJI	**44-240 ŻORY, UL. PROMIENNA**
JEDNOSTKI EWIDENCYJNE OBRĘBY	**247901_1 M. ŻORY, 0010 ŻORY**
ID DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	**247901_1.0010.AR_5.2866/21, 247901_1.0010.AR_5.2870/7**

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Specjalność nr uprawnień	Podpis
Projektant branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Tomasz Oszek	MPOIA/029/2020 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Projektant sprawdzający branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Beata Sułowicz	22/06/SLOKK w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

Data:
01.09.2025

EGZ. NR ____

SPIS TREŚCI

TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu Budowa budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu „Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki”.
INWESTOR :	Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II”, ul. Promienna 4, 44-240 Żory.
LOKALIZACJA :	jedn. 247901_1 Żory, obr. Żory 0010, ul. Promienna, działka nr 2866/21 i 2870/7, identyfikator działki: 247901_1.0010.AR_5.2866/21, 247901_1.0010.AR_5.2870/7.

1.	Strona tytułowa			str.	1
2.	Spis treści			str.	2
3.	Oświadczenie projektantów			str.	3
4.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu			str.	4-7
5.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	rys. nr Z1	str.	8

Rybnik, 01.09.2025r.

mgr inż. arch. Tomasz Oszek – projektant
upr. nr MPOIA/029/2020
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. arch. Beata Sułowicz – projektant sprawdzający
upr. nr 22/06/SLOKK
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu będący elementem projektu budowlanego o nazwie:

Budowa budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu
„Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki"

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja obiektu

jedn. 247901_1 Żory, obr. Żory 0010, ul. Promienna,
działka nr 2866/21 i 2870/7,
identyfikator działki: 247901_1.0010.AR_5.2866/21, 247901_1.0010.AR_5.2870/7.

Inwestor

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II",
ul. Promienna 4,
44-240 Żory.

.....

(pieczęć wraz z podpisem)

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA HOSPICJUM W RAMACH PROJEKTU „HOSPICJUM DOMOWE W ŻORACH – NOWA JAKOŚĆ OPIEKI"

Niniejsza część projektu sporządzona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz na podstawie art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane.

INWESTOR:

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II",
ul. Promienna 4,
44-240 Żory.

LOKALIZACJA OBIEKTU:

jedn. 247901_1 Żory, obr. Żory 0010, ul. Promienna,
działka nr 2866/21 i 2870/7, identyfikator działki: 247901_1.0010.AR_5.2866/21,
247901_1.0010.AR_5.2870/7.

CEL OPRACOWANIA:

Projekt budowlany budowy budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu „Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki".

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmuje część opisową projektu zagospodarowania terenu dla projektu budowy budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu „Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki".

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie i uzgodnienie z Inwestorem;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żory;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Obowiązujące przepisy i normatywy.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu „Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki", na działkach nr 2866/21 i 2870/7, jednostka ewidencyjna 247901_1 Żory, obręb Żory 0010, przy ulicy Promiennej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem B4MW oraz zabudowy usługowej (…) oznaczone symbolem B17U.

Teren inwestycji graniczy:

- od strony wschodniej z niezabudowaną działką drogową nr 2888/7 – ul. Promienną oraz zabudowaną działką nr 2868/22 stanowiącą część terenu zagospodarowanego pod Hospicjum,
- od strony północnej z niezabudowaną działką nr 2865/21,
- od strony zachodniej z niezabudowaną działką nr 2882/28,
- od strony południowej z zabudowaną działką nr 3231/21.

Teren inwestycji:

- jest zabudowany budynkiem Hospicjum, wiatą rekreacyjną i wiatą gospodarczą,
- jest częściowo utwardzony,
- jest ogrodzony,
- jest oświetlony,
- jest zagospodarowany układem ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,
- jest porośnięty zielenią niską i wysoką,
- jest uzbrojony,
- przez teren inwestycji nie przebiegają sieci niezwiązane z funkcjonowaniem istniejących budynków i przyległego terenu,
- na dzień opracowania mapy do celów projektowych działki na których planuje się inwestycje stanowią grunty o symbolach Bi i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej.

3. Projektowany stan zagospodarowania terenu.

a) Projektowane obiekty budowlane.

Celem projektu jest budowa budynku zaplecza Hospicjum, w którym planuje się czasowe przechowywanie sprzętu medycznego między kolejnymi okresami ich wypożyczenia w ramach działalności hospicjum domowego. Projektowany budynek będzie pełnił funkcję uzupełniającą do podstawowej funkcji głównego istniejącego obiektu Hospicjum zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku zaplecza.

Wejście do projektowanego budynku będzie odbywać się od strony wschodniej z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego, którego planuje się częściową przebudowę w celu ułatwiania dostępu do budynku. Teren jest oświetlony i wydzielony ogrodzeniem.

W związku z kolizją projektowanego budynku z istniejącym zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej i istniejącą latarnią, planuje się ich likwidację. Likwidacja latarni nie będzie miała wpływu na dostateczne oświetlenie istniejącego zagospodarowania terenu.

b) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

- Instalacja wody – nie projektuje się;
- Instalacja elektryczna – podłączenie projektowanego budynku do wewnętrznej instalacji istniejącego budynku Hospicjum.

- Instalacja teletechniczna – podłączenie projektowanego budynku do wewnętrznej instalacji istniejącego budynku Hospicjum.
- Instalacja kanalizacja sanitarna – nie projektuje się;
- Instalacja ciepła – nie projektuje się;
- Instalacja gazowa – nie projektuje się;
- Instalacja kanalizacji deszczowej – podłączenie projektowanego budynku do zewnętrznej istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej;
- Instalacja ppoż. – nie projektuje się.

Na projekcie zagospodarowania terenu zaznaczono propozycję przebiegu nowo projektowanych zewnętrznych odcinków instalacji. Projektowana inwestycja koliduje z istniejącymi zewnętrznym odcinkiem instalacji energetycznej, w związku z czym projektuje się jego przekładkę. Zewnętrzne odcinki instalacji elektrycznej oraz kanalizacji deszczowej objęte są aktualnym opracowaniem i postępowaniem.

c) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nie planuje się na terenie inwestycji produkcji ścieków.

d) Układ komunikacyjny.

Ramach projektowanej inwestycji nie projektuje się nowych ciągów komunikacyjnych. Dostęp do budynku odbywa się istniejącym, utwardzonym ciągiem pieszo-jezdnym. W ramach projektowanego zagospodarowania działki planuje się przebudowę fragmentu terenu utwardzonego przed projektowanym budynkiem w celu wyprofilowania nawierzchni do maksymalnie 6% nachylenia.

Nawierzchnia przebudowywanego terenu zostanie utwardzona kostką betonową o grubości 8,0cm, na podsypce cementowo - piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego, stabilizowanej mechanicznie o grubości 25,0cm.

Realizacja inwestycji nie generuje dodatkowego zapotrzebowania na miejsce postojowe dla samochodów, wobec czego nie zaplanowano nowych miejsc postojowych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żory (Uchwała nr 244/XIX/16 Rady Miasta Żory z dnia 2 czerwca 2016r., 449/XXXII/21 z dnia 29 lipca 2021r. Rady Miasta Żory oraz 623/XLIX/22 z dnia 24 listopada 2022r.) dla tego typu inwestycji nie wymaga się zapewnienia miejsc postojowych. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych użytkowników, zakłada się wykorzystanie istniejących miejsc parkingowych obrębie działki objętej postępowaniem.

e) Dostęp do drogi publicznej.

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Promienną poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej.

f) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- Instalacja elektryczna – projektuje się zasilanie budynku przewodem kablowym od istniejącego budynku Hospicjum. Kabel należy układać zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Kabel układać w ziemi według trasy przedstawionej na rysunku zagospodarowania terenu, na głębokości min. 70,0cm od powierzchni ziemi, na podsypce piasku o grubości 10,0cm. Po ułożeniu kabla należy go przysypać taką samą warstwą piasku (10,0cm), następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości 25,0cm i rozwinąć folię kablową koloru niebieskiego. Całość zasypać ubijając ziemię warstwami i wyrównać teren. Na kablu co 10,0m oraz przed i za przepustami oraz przy złączach umieścić opaski wykonane z tworzywa sztucznego z opisem: nazwy linii, trasy kabla, typu, długości oraz daty ułożenia i nazwy wykonawcy.

- Instalacja kanalizacji deszczowej – wody opadowe należy wyprowadzić z rury spustowej rurami Ø160mm PVC kielichowymi z uszczelką gumową, łączone na wcisk. Na każdym załamaniu trasy zewnętrznego odcinka kanalizacji deszczowej lub przy odcinku dłuższym niż 60,0m, należy zastosować studzienkę rewizyjną. Po wykonaniu węzłów i ułożeniu kanalizacji wykonać próbę ciśnieniową zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zewnętrzny odcinek instalacji należy wykonać w wykopie, który należy starannie oczyścić z kamieni i korzeni, a następnie należy wykonać podsypkę piaskową o grubości min. 20,0cm, następnie ułożyć w gotowym wykopie na głębokości 1,0m ze spadkiem 1,5%. Po ułożeniu i wykonaniu prób szczelności rury zasypać 30cm warstwą zasypki piaskowej. Nad zewnętrznym odcinkiem położyć taśmę ostrzegawczo – lokalizacyjną z wkładką metalizowaną w odległości, co najmniej 30cm.

g) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

W ramach inwestycji nie projektuje się niwelacji terenu. Odprowadzenie wód opadowych projektuje się do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

W ramach realizacji inwestycji projektuje się wycinkę drzew i krzewów, które będą objęte odrębnym opracowaniem i postępowaniem. Na przedmiotowym terenie nie znajdują się pomniki przyrody. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Teren działki po realizacji inwestycji zostanie uporządkowany, nawierzchnie nieutwardzone zostaną obsiane trawą, jako nawierzchnie biologicznie czynne.

4. Zestawienie powierzchni.

Bilans części terenu objętego opracowaniem zgodnie z częścią rysunkową.

a) Powierzchnia zabudowy	**148,50 m²**
w tym:	
• Istniejąca powierzchnia zabudowy	41,00 m²
• Projektowana powierzchnia zabudowy budynku zaplecza Hospicjum	107,50 m²
b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	**469,50 m²**
w tym:	
• Istniejące tereny utwardzone	403,50 m²
• Projektowane tereny utwardzone	66,00 m²
c) Powierzchnia biologicznie czynna	**468,00 m²**
w tym:	
• Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna	363,00 m²
• Projektowana powierzchnia biologicznie czynna	105,00 m²
d) Powierzchnia innych części terenu	
• Powierzchnia części terenu obj. opracowaniem	1086,00 m²
w tym:	
• Powierzchnia działki o symbolu B4MW	966,00 m²
• Powierzchnia działki o symbolu B17U	120,00 m²
e) Projektowana powierzchnia całkowita	**258,50 m²**
w tym:	
• Istniejąca powierzchnia całkowita	41,00 m²
• Projektowana powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego jednorodzinnego	217,50 m²

5. Informacje i dane:

a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

Projektowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żory (Uchwała nr 244/XIX/16 Rady Miasta Żory z dnia 2 czerwca 2016r., 449/XXXII/21 z dnia 29 lipca 2021r. Rady Miast Żory oraz 623/XLIX/22 z dnia 24 listopada 2022r.). Projektowana inwestycja będzie znajdować się na terenie zabudowy usługowej (…) oznaczony symbolem B17U oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem B4MW.

Parametry wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- w ramach działki przeznaczonej do zabudowy powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej -> **WARUNEK SPEŁNIONY – 15%,**

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 30% -> **WARUNEK SPEŁNIONY – 36%,**

- wysokość zabudowy nie może przekraczać – budynków – 35m -> **WARUNEK SPEŁNIONY – projektuje się budynek dwukondygnacyjny o wysokości od poziomu terenu równej 7,31m,**

- wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,01 – 4,8 -> **WARUNEK SPEŁNIONY – 0,3,**

- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jedno- lub wielospadowych lub dachów o formach nieregularnych z pokryciem z wszelkich dopuszczonych do stosowania materiałów -> **WARUNEK SPEŁNIONY – projektuje się dach jednospadowy, płaski,**

- place manewrowe, parkingi, stanowiska postojowe dla pojazdów i dojazdy oraz inne utwardzenia terenu, z wyjątkiem towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej winny mieć nawierzchnię zabezpieczoną przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych lub innych substancji chemicznych do gruntu -> **WARUNEK SPEŁNIONY – projektuje nawierzchnię szczelną z kostki betonowej z odprowadzeniem wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.**

b) Ochrona konserwatorska.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie.

c) Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej, wobec czego nie ustala się dodatkowych warunków dla zabezpieczenia przed ujemnymi wpływami eksploatacji górniczej.

d) Charakterystyka, cechy istniejących i przewidywalnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczeniu w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi i analiza ekologiczna.

Teren na którym planuje się inwestycję nie jest zlokalizowany na obszarze jakiejkolwiek formy ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody. Rodzaj oraz charakter inwestycji nie zalicza się do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja budynku nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu. Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi i gospodarkę wodno-ściekową. Składowanie odpadów bytowych realizowane będzie w pojemnikach do tego przeznaczonych z możliwością segregacji odpadów oraz przystosowanych do okresowego opróżniania przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Istniejące miejsce składowania odpadów stałych zlokalizowano w pobliżu utwardzonych ciągów pieszych z zachowaniem wymaganych odległości zapisanych w §23 ust. 4 WT.

Nie planuje się produkcji oraz odprowadzenia nieczystości ciekłych. Budynek będzie ogrzewany za pomocą indywidualnych grzejników elektrycznych. Masy ziemne z wykopów zostaną w pierwszej kolejności wykorzystane do niwelacji lub ukształtowania nowych form powierzchni ziemi w obrębie obszaru inwestycji, a nadmiar zostanie wywiezione poza teren budowy. Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Projektowana inwestycja nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji promieniowania, w szczególności jonizującego.

6. Ochrona przeciwpożarowa.

Odległość projektowanego budynku od budynków znajdujących się na działkach sąsiednich według projektu zagospodarowania działki. Lokalizacja przedmiotowego budynku względem budynków na działkach sąsiednich oraz niezabudowanych działek spełnia wymagania określone w §271 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. *w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* nie wymaga się zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Projektowany obiekt zaliczono jako PM o gęstości obciążenia ogniowego Q<500 MJ/m2 w wymaganej klasie D odporności ogniowej. W związku z powyższym, zgodnie z wymaganiami określonymi w §12 ust. 1 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. *w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* do projektowanego budynku nie wymaga się zapewnienia drogi pożarowej.

Wszystkie materiały do budowy winny być NRO. Powierzchnia projektowanej strefy pożarowej wynosi 217,50m^2, wobec czego nie przekracza dopuszczalnej strefy pożarowej dla tego typu budynku.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

a) Warunki gruntowo-wodne.

Na podstawie opinii geotechnicznej dołączonej do niniejszego opracowania.

8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji:

a) Strefa oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice terenu Inwestora na którym projektowana jest inwestycja. W związku z powyższym, realizacja projektowanej inwestycji nie ogranicza użytkowania działek sąsiednich.

b) Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania terenu:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 pkt. 1, 2, 8, 9, 10.
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Zastosowanie znajduje w następujących zapisach:
	Usytuowanie budynku i obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z §12 ust. 1 oraz §271 WT.
	Projektowany budynek jest zaprojektowany zgodnie z §13, 57 i 60 WT dotyczących **zacienienia i nasłonecznienia.**
	W ramach **uzbrojenia działki i odprowadzenia wód opadowych** do budynku będzie podłączona instalacja energetyczna. Wszystkie wody deszczowe z powierzchni utwardzonych oraz dachu będą rozprowadzane powierzchniowo do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
	Miejsca gromadzenia odpadów stałych zgodnie z §23 ust.4 WT.
	Projektowany obiekt zaliczono jako PM o gęstości obciążenia ogniowego Q<500 MJ/m2 w wymaganej klasie D odporności ogniowej. Minimalne odległości projektowanego budynku od innych istniejących obiektów budowlanych zostały spełnione zgodnie z §271 pkt.1. WT. Powierzchnia projektowanej strefy pożarowej wynosi 217,50m^2, wobec czego nie przekracza dopuszczalnej strefy pożarowej dla tego typu budynku
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. z dnia 23 grudnia 2015r)	**Nie dotyczy.** Inwestycja nie jest związana z realizacją drogi publicznej.
Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. z dnia 25 czerwca 2021r.)	**Nie dotyczy.** Inwestycja nie jest związana z realizacją zjazdu z drogi publicznej ani jego przebudową.
Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku tj. z dnia 15 października 2013r.	**Nie dotyczy.** Emisja hałasu w ramach funkcji mieszkalnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.	Zastosowanie znajduje: §21.1

c) Forma graficzna zasięgu obszaru oddziaływania.
Zgodnie z rysunkiem Z1.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Województwo: Śląskie
Miejscowość: Żory
Jednostka ewid.: 247901_1 M. Żory
Obręb: 247901_1.0010, Żory
Ulica: Promienna
Działka: 2866/21
Sekcja mapy: 6.124.27.06.2.2
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Geodeta uprawniony
dr inż. Tadeusz Głowacki
nr upr. 17474

Data opracowania: 27.08.2025r.
zlec. 5/08/2025
GP-RZG.6640.906.2025

Legenda:

B17U symbol MPZP

linia rozgraniczająca MPZP

zakres opracowania

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji mapa do celów projektowych została wykonana bez badania ksiąg wieczystych.

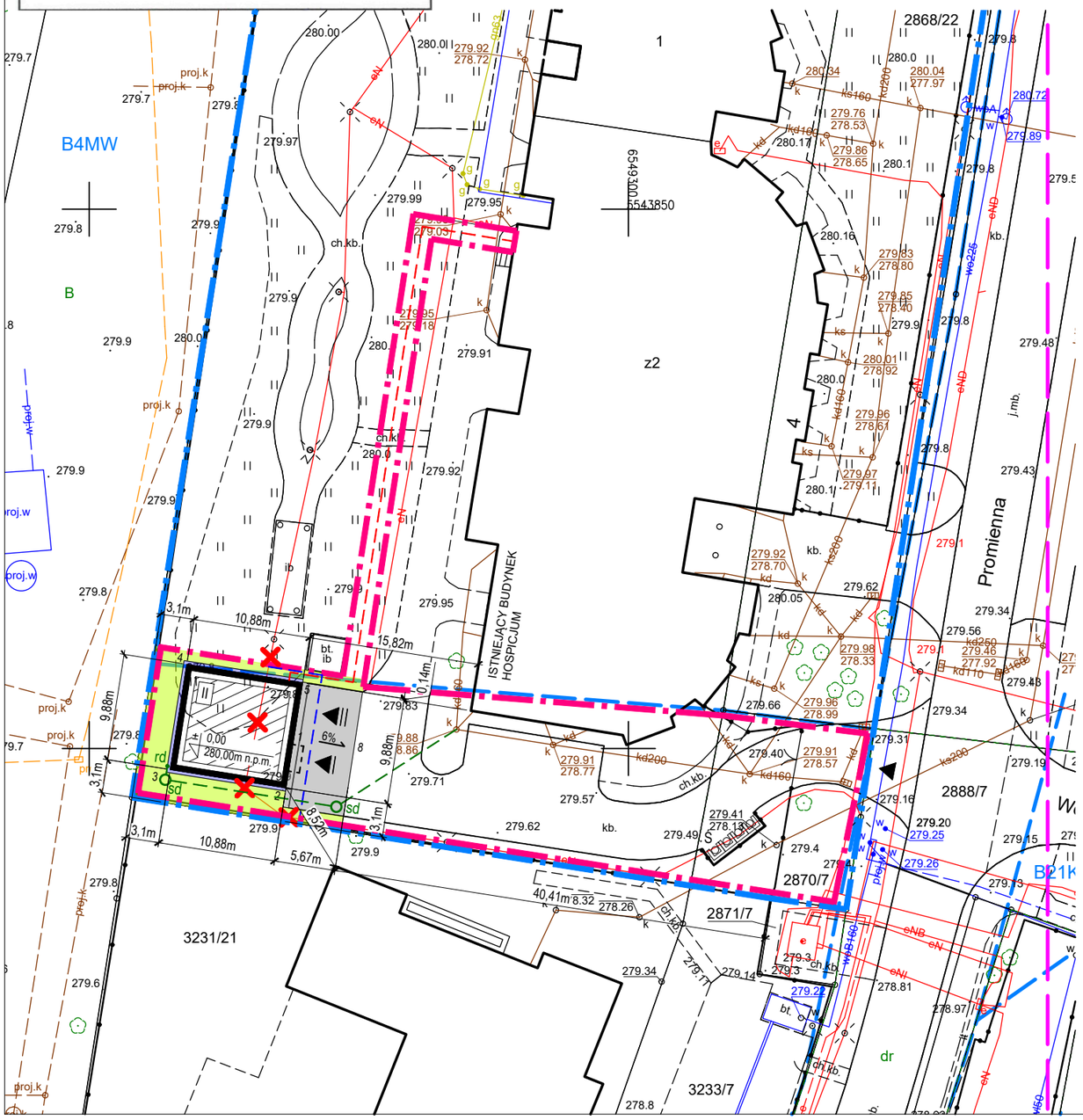
Oświadcza się, że niniejszy dokument powstał w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych zgłoszonych Prezydentowi Miasta Żory pod identyfikatorem GP-RZG.6640.906.2025, które uzyskały pozytywny wynik weryfikacji, co potwierdza protokół nr 1 z dnia 17.09.2025r. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wykonawca prac:	GEO-SURVEYING Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna mgr inż. Wojciech Śliwonik
Kierownik prac:	dr inż. Tadeusz Głowacki geodeta uprawniony nr upr. 17474

geosurveying
GEO-SURVEYING
Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna
mgr inż. Wojciech Śliwonik
ul. Boczna 6, 44-240 Żory
NIP 651-155-61-21 REGON: 241987761
tel. 32 4707006, kom. 661 677 433,
www.geo-surveying.pl,
e-mail: pracownia@geo-surveying.pl

ZGODNY Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
mgr inż. arch. Tomasz Oszek - upr. nr MPOIA/029/2020

Obszar oddziaływania inwestycji
nie wykracza poza granice działki Inwestora


B4MW
B
z2
1
2868/22
2888/7
2870/7
2871/7
3231/21
3233/7
ISTNIEJĄCY BUDYNEK HOSPICJUM
Promienna
proj.k
proj.w
eN
eNB
kd160
kd200
ks160
ks200
ch.kb.
kb.
bt.
ib
rd
sd
6%
0,00
280,00m n.p.m.
10,88m
15,82m
5,67m
8,32
40,41m
3,1m
9,88m
8,52m
0,14m
279.92
278.72
279.76
278.53
279.86
278.65
279.83
278.80
279.85
278.40
280.01
278.92
279.96
278.61
279.97
279.11
279.92
278.70
279.98
278.33
279.96
278.99
279.91
278.77
279.91
278.57
279.41
278.13
279.83
279.25
279.26
279.22
280.04
277.97
279.46
277.92
279.89
280.72
279.48
279.43
279.34
279.31
279.19
279.16
279.15
279.13
279.14
278.97
278.81
279.62
279.57
279.71
279.66
279.40
279.49
279.34
279.95
279.99
279.91
279.92
280.05
280.17
280.16
280.1
280.0
279.8
279.7
279.6
279.5
279.48
279.43
279.34
279.31
279.19
279.16
279.15
279.13
279.14
278.97
278.81
278.8